[**Как не стать жертвой обмана в долевом строительстве?**](http://prokuratura.krasnogvard.ru/index.php/728-sfsffssfsf)

Прежде чем планировать приобретения квартиры необходимо убедиться в том, что застройщик работает по действующему законодательству, в частности по Федеральному закону от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ. Для этого вы с застройщиком должны заключить договор участия в долевом строительстве (ДДУ). Заключенный договор будет страховкой в случае, если застройщик окажется не в состоянии выполнить свои обязательства, тогда вы сможете рассчитывать на возврат денежных средств. Кроме того, таким способом вы защищаете себя и на случай банкротства застройщика.