**[Вступительное слово прокурора Республики Адыгея на Пятом открытом форуме прокуратуры Республики Адыгея](http://prokuratura.krasnogvard.ru/index.php/774-vstupitelnoe-slovo-prokurora-respubliki-adygeya-na-pyatom-otkrytom-forume-prokuratury-respubliki-adygeya)**

Добрый день, уважаемые участники форума!

Сегодня мы проведем уже Пятый Открытый форум прокуратуры Республики Адыгея. Практика показала, что открытый форум – этот тот механизм общения, который помогает подробно изучить проблематику рассматриваемой темы и найти оптимальные, эффективные способы решения имеющихся проблем.

Открытые форумы проводятся нами в целях наибольшей информационной открытости, привлечения внимания заинтересованных лиц к тому или иному вопросу, действенного взаимодействия со всеми уполномоченными органами, журналистами, общественностью, выявления нарушений закона и принятия мер к их устранению.

Темой Пятого открытого форума является «Обеспечение прав граждан в сфере ЖКХ».

Программа мероприятия ранее направлялась участникам форума. Будем ее придерживаться, при необходимости предоставлять слово всем желающим. Никто не возражает? Принимается.

\*\*\*\*\*

Уважаемые коллеги!

Тема форума всегда была и остается актуальной для жителей Адыгеи. Уверен, что и для любого субъекта в России этот вопрос актуален.

Большинство граждан считают эту тему для себя важнейшей, поэтому налаживание работы по обновлению жилищно-коммунального комплекса – приоритетная задача для органов власти.

В целях определения основных задач в обсуждаемой сфере еще в 2016 году утверждена «Стратегия развития жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации», где одним из приоритетов определено качественное предоставление услуг потребителям в целях обеспечения для населения комфортных условий проживания.

Однако многочисленные обращения граждан и результаты проверок свидетельствуют, что качество предоставления коммунальных услуг в лучшую сторону меняется незначительно. Несмотря на принимаемые усилия по стабилизации ситуации в ЖКХ, сохраняются проблемы, требующие постоянного внимания. В сфере ЖКХ допускается значительное число противоправных деяний: в 2016 году органами прокуратуры выявлено свыше 1 100, в 2017 – более 700, 2018 г. - свыше 750 нарушений, а за 1 квартал 2019 г. – свыше 250 нарушений.

Вскрыты многочисленные случаи взимания неправомерного перерасчета платы за газ по нормативам. Принятыми мерами прокурорского реагирования произведен перерасчет на поставленный газ гражданам на сумму более 2,2 млн. рублей.

Помимо работы с обращениями, прозрачности деятельности всех органов и организаций жилищно-коммунальной сферы должно способствовать полное и своевременное наполнение сведениями государственной информационной системы.

Несмотря на то, что соответствующие требования закона вступили в силу еще в июле 2017 года, их нарушения допускаются как управляющими компаниями и ресурсоснабжающими предприятиями, так и органами, обязанными контролировать их исполнение. После вмешательства прокуратуры эта работа была активизирована жилищной инспекцией и другими организациями. К примеру, прокуратурой г. Майкопа подобные нарушения установлены в деятельности 71 ТСЖ и управляющих компаний.

Как в 2017 году, так и в 2018 году, имелись нарекания к претензионной работе Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, направленной на взыскание задолженности по взносам на капитальный ремонт.

Органами прокуратуры пресекались факты начисления взносов на капитальный ремонт жильцам домов, которые признаны аварийными.

Имеются недостатки в деятельности ресурсоснабжающих, а также управляющих организаций по взысканию задолженности за предоставленные энергоресурсы и коммунальные услуги. По актам прокурорского реагирования, внесенным в 2018 году, погашена задолженность на общую сумму 47 млн. руб., за 1 квартал текущего года – 12,7 млн. руб. Однако размер долговых обязательств остается высоким. В частности, только жилищно-коммунальными организациями в настоящее время образована задолженность за поставленный газ в размере свыше 280 млн. руб.

Прокурорами уделялось внимание использованию организациями ЖКХ финансовых ресурсов, предоставляемых гражданами. Выявлялись и пресекались противоправные посягательства на средства граждан и бюджетов различных уровней, давалась оценка законности действий работников муниципальных предприятий, функционирующих в анализируемой сфере, по инициативе органов прокуратуры возбуждены и расследуются уголовные дела.

На наш взгляд, уполномоченным органам необходимо принять определенные меры по повышению эффективности работы в этой сфере, в том числе:

Управлению государственного регулирования цен и тарифов республики обратить внимание на своевременное принятие мер, направленных на установление нормативов потребления коммунальных услуг в соответствии с вносимыми изменениями в законодательство.

Управлению государственных инспекций по надзору за строительством зданий, сооружений и эксплуатацией жилищного фонда республики усилить контроль за деятельностью ресурсоснабжающих организаций при начислении платы за предоставленные ресурсы, а также в сфере капитального ремонта многоквартирных домов.

Министерству строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея необходимо усилить ведомственный контроль как учредителем за деятельностью Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах республики в целях улучшения работы по взысканию задолженности по взносам за капитальный ремонт, а также исключения фактов по начислению взносов на капитальный ремонт жильцам домов, которые признаны аварийными.

Перечисленные вопросы не являются исчерпывающими. Наш форум - это площадка для открытой дискуссии на темы жилищно-коммунальной сферы, на которой мы обсудим актуальные проблемы.

Представители уполномоченных ведомств и органов, общественных институтов сегодня расскажут о своей деятельности на данном направлении, поделятся положительным опытом.

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

Заключительное слово прокурора Республики Адыгея:

Уважаемые участники форума!

Сегодня мы проанализировали состояние законности в сфере ЖКХ.

Подводя итог, хочу отметить информативный материал докладчиков, который позволил нам определить новые аспекты для совместной работы.

Сегодня у нас состоялся открытый, созидательный, конструктивный диалог, обмен мнениями и опытом.

Уверен, что это принесет реальную отдачу, послужит новым этапом в решении существующих проблем.

Нами были затронуты все стороны жилищно-коммунальной отрасли, которые требуют пристального внимания всех участников форума.

Важно, чтобы обозначенные здесь предложения нашли отклик всех ответственных лиц.

Благодарю всех за активное участие в обсуждении затронутых вопросов обеспечения комфортных условий проживания граждан.

В завершение мы готовы ответить на вопросы журналистов.