**Российская Федерация Республики Адыгея**

**Красногвардейский район**

**Совет народных депутатов муниципального образования**

**«Уляпское сельское поселение»**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| Принято 44-ой сессией 4-го созыва  Совета народных депутатов муниципального образования «Уляпское сельское поселение » | **28.06.2021 г № 212** |

**О Порядка определения размера арендной платы за земельные участки , находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Уляпское сельское поселение», предоставленных в аренду без торгов.**

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи Закона Республики Адыгея «О регулировании земельных отношений», Постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 2 апреля 2008г. № 56 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов», Постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 30 декабря 2020г. № 285 «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов» руководствуясь Уставом муниципального образования «Уляпское сельское поселение», Совет народных депутатов муниципального образования «Уляпское сельское поселение»

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленных в аренду без торгов (далее – Порядок), согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов принятое 32-ой сессией от 30 сентября 2015 года №144 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Уляпское сельское поселение».

2.Обнародовать настоящее решение на информационных стендах и разместить на официальном сайте администрации Уляпского сельского поселения, уляпское.рф.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Председатель Совета народных депутатов Глава муниципального образования

муниципального образования «Уляпское сельское поселение»

«Уляпское сельское поселение»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.М. Хуажева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М. Куфанов

Приложение к решению

Совета народных депутатов

МО «Уляпское сельское поселение»

от 28.06.2021 г. №212

**Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Уляпское сельское поселение» предоставленных в аренду без торгов»**

1.Настоящий Порядок устанавливает процедуру определения размера арендной платыза земельные участки, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Уляпское сельское поселение», и предоставленные в аренду без торгов, если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами.

2. Размер годовой арендной платы (далее- арендная плата) при аренде земельных участков определяется на основании кадастровой стоимости земельных участков.

3. Размер арендной платы для юридических лиц, переоформляющих право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков, устанавливается в соответствии с федеральным законодательством в пределах:

1) трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения,

2) двух процентов кадастровой стоимости иных арендуемых земельных участков,

4. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек, киосков, навесов и других подобных построек), устанавливается в размере двух процентов от кадастровой стоимости земельных участков с применением дополнительных коэффициентов:

1) коэффициента 3 - за земельные участки, занятые нестационарными торговыми объектами, объектами общественного питания и объектами бытового обслуживания;

2) коэффициента 5 - за земельные участки, занятые иными объектами.

5. Арендная плата за использование земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется:

1) в размере четырех процентов от кадастровой стоимости земельных участков используемых для ведения сельскохозяйственного производства (за исключением пастбищ, сенокосов);

2) в размере пяти десятых процента от кадастровой стоимости арендуемых земельных участков сельскохозяйственного назначения, малопригодных под пашню, но используемых для выращивания некоторых видов технических культур, многолетних насаждений, ягодников, чая, винограда, риса;

3) в размере трех десятых процента от кадастровой стоимости арендуемых земельных участков сельскохозяйственного назначения:

а) занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;

б) занятые водными объектами и используемые для предпринимательской деятельности;

в) на которых располагаются леса;

г) прочие земельные участки, в том числе болота, нарушенные земли, земли, занятые полигонами, свалками, оврагами, песками, за исключением земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в границах садоводческих, огороднических и дачных объединений.

6. Размер арендной платы за использование земельных участков, указанных в 3-4 настоящего порядка, исчисляется по формуле:

1) для земельных участков, указанных в 3 настоящего Порядка, за исключением земельных участков общего пользования, предоставленных для размещения временных объектов (торговых сооружений, киосков бытового обслуживания и иных временных объектов) :

АП2 =П\*КС,

где:

АП2 – величина годовой арендной платы по договору аренду;

П- процент от кадастровой стоимости земельного участка;

КС- кадастровая стоимость земельного участка;

2) для земельных участков общего пользования, указанных в пункте 4, предоставленных для размещения временных объектов (торговых сооружений, киосков бытового обслуживания и иных временных объектов):

АП3= П\*КС\*К,

где:

АП3 – величина годовой арендной платы по договору аренды;

П- процент от кадастровой стоимости земельного участка;

К- дополнительный коэффициент.

6. Размер арендной платы в соответствии с федеральным законодательством может изменяться, если иное не предусмотрено договором, по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год.

7. Пересмотр размера арендной платы осуществляется в случае:

1) изменения кадастровой стоимости земельного участка или процентных ставок от нее в соответствии с федеральным законодательством, в том числе в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешенного использования земельного участка;

2) изменения федерального законодательства и (или) законодательства Республики Адыгея;

3) изменения коэффициента-дефлятора, устанавливаемого Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации на очередной финансовый год.