**[ПЕРЕСМОТРЕНО ПОНЯТИЕ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ И ПОРЯДОК ЕЕ СНОСА](http://prokuratura.krasnogvard.ru/index.php/672-peresmotreno-ponyatie-samovolnoj-postrojki-i-poryadok-ee-snosa)**

Федеральным законом от 03 августа 2018 № 341-ФЗ внесены изменения в Гражданский кодекс РФ. Поправки касаются самовольных построек, в том числе уточнено понятие самовольной постройки. В соответствии с внесенными изменениями самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки. Не является самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка. Кроме того, указанным федеральным законом предусмотрена возможность изъятия земельного участка, на котором возведена или создана самовольная постройка в случае невыполнения обязанностей по ее сносу или приведению в соответствие с установленными требованиями. Изменения в закон вступают в законную силу с 01.09.2018.