# [Внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации в части предоставления субсидий и компенсаций гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.](http://prokuratura.krasnogvard.ru/index.php/646-vneseny-izmeneniya-v-zhilishchnyj-kodeks-rossijskoj-federatsii-v-chasti-predostavleniya-subsidij-i-kompensatsij-grazhdanam-na-oplatu-zhilya-i-kommunalnykh-uslug)

В соответствии со ст. 159 Жилищного кодекса Российской Федерации субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения (устанавливаются субъектом Российской Федерации), превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. Правом на субсидии обладают: пользователи жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов; наниматели по договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда; члены жилищных кооперативов; собственники жилых помещений. Субсидии предоставляются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или управомоченным им учреждением гражданам на основании их заявлений с учетом постоянно проживающих совместно с ними членов их семей. Гражданин может получить субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, если у него нет соответствующей задолженности или если он заключил и (или) выполняет соглашение по ее погашению Федеральным законом от 28.11.2018 № 442-ФЗ «О внесении изменений в статьи 159 и 160 Жилищного кодекса Российской Федерации» указано, что с 01.01.2021 года субсидии не будут предоставляются гражданам при наличии у них подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года. Соответствующий орган власти региона (управомоченное им учреждение) будет проверять информацию о наличии задолженности самостоятельно. Аналогичные требования с 01.01.2021 года устанавливается в отношении компенсации гражданам расходов на оплату указанных помещений и услуг. По истечении 10 дней после даты опубликования поправок регионы смогут устанавливать, что субсидия на оплату помещения и услуг перечисляется напрямую управляющей компании или ресурсоснабжающим организациям.