**[На основании решения перепланировку помещений возможно сохранить](http://prokuratura.krasnogvard.ru/index.php/886-na-osnovanii-resheniya-pereplanirovku-pomeshchenij-vozmozhno-sokhranit)**

Согласно ч.2 ст. 25 Жилищного Кодекса РФ, под перепланировкой помещений в многоквартирном доме представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме. Также согласно Постановлению Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" перепланировка жилых помещений включает:  
- перенос и разборку перегородок,  
- перенос и устройство дверных проемов,  
- разукрупнение или укрупнение многокомнатных квартир,  
- устройство дополнительных кухонь и санузлов,  
- расширение жилой площади за счет вспомогательных помещений,  
- ликвидация темных кухонь и входов в кухни через квартиры или жилые помещения,  
- устройство или переоборудование существующих тамбуров.  
Ответственность за незаконную перепланировку квартиры наступает в соответствии с ч. 2 ст. 7.21 Кодекса, а именно незаконная перепланировка влечет наложения административного штрафа в размере от двух тысяч до двух тысяч пятьсот рублей.  
Согласно ч. 3 ст. 29 Жилищного кодекса РФ, в случае, если будет установлен факт совершения незаконной перепланировки квартиры, контролирующий орган может обязать собственника или нанимателя такой квартиры вернуть жилому объекту его исходный вид.  
Однако существует исключение - наличие у нанимателя или собственника квартиры на руках решения суда, согласно которому этот наниматель или собственник имеет право такие изменения сохранить.