# [Машино-место, как объект недвижимости](http://prokuratura.krasnogvard.ru/index.php/367-mashino-mesto-kak-ob-ekt-nedvizhimosti)

С 2017 года Федеральным законом от 03.07.2016 № 315-ФЗ «О внесении изменений в часть первую ГК РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации» машино-место признается самостоятельным объектом недвижимости, если является частью здания или сооружения и имеет границы, описанные на основании законодательства о кадастровом учете. Машино-место может быть с ограждением или без него.  
Сейчас находящееся в здании или сооружении парковочное место не считается самостоятельным объектом недвижимости. По мнению некоторых судов, машино-место можно поставить на кадастровый учет и оформить в собственность как помещение. В случае, когда парковочное место не соответствует требованиям к помещению (например, имеет границы, обозначенные лишь разметкой), рекомендуется регистрировать общую долевую собственность на здание, определив доли пропорционально размерам машино-мест.  
Если на 1 января 2017 года права на объект, который отвечает признакам машино-места, будут уже зарегистрированы, переоформлять их не потребуется. При наличии регистрации общей долевой собственности на помещение, здание, сооружение, предназначенные для стоянки, каждый сособственник сможет выделить свою долю и оформить право собственности на машино-место.