# [Изменен порядок расчета платы за коммунальные услуги, поставленные на общедомовые нужды](http://prokuratura.krasnogvard.ru/index.php/346-izmenen-poryadok-rascheta-platy-za-kommunalnye-uslugi-postavlennye-na-obshchedomovye-nuzhdy)

В соответствии с ч. 1 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.
При этом правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах устанавливаются Правительством Российской Федерации.
Во исполнение приведенных положений жилищного законодательства постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 утверждены Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее - Правила №354).
Согласно п. 40 Правил №354 потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме (за исключением коммунальной услуги по отоплению) вне зависимости от выбранного способа управления домом в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные в жилом или нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме.
В силу положений п. 44 Правил №354 распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды (ОДН), не может превышать объема, рассчитанного исходя из нормативов её потребления, если иное не установлено решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
Указанное правило не распространялось на случаи непосредственного управления МКД, а также отсутствия договоров поставки коммунальных ресурсов между управляющей и ресурсоснабжающей организациями.
То есть в случае отсутствия договора поставки ресурсов (например договора энергоснабжения между управляющей организацией и поставщиком) ресурс, потребленный сверх норматива, оплачивался собственниками помещений.
В настоящее время из п. 44 Правил №354 исключен абзац 4, который ранее предусматривал распределение всего объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между потребителями, в случае если исполнителем коммунальной услуги являлась ресурсоснабжающая организация.
Таким образом, с учетом внесенных изменений жилищным законодательством не допускается распределение объема коммунальной услуги, поставленной на ОДН, и превышающего установленный норматив, между потребителями, если иное не установлено общим собранием собственников помещений.