**[Защита сделок с имуществом](http://prokuratura.krasnogvard.ru/index.php/914-zashchita-sdelok-s-imushchestvom)**

Одной из важнейших функций всей системы государственной регистрации прав собственности, является обеспечение прав граждан России, указанных в Конституции, касающихся вопроса о пользовании и распоряжении собственным имуществом. Для качественного исполнения этой задачи, была введена система ведения [Единого государственного реестра недвижимости](https://rosreestrgid.ru/egrn/), где указана общая информация об объекте, так и сведения о собственниках недвижимости.

С 1 ноября текущего года полностью вступил в силу закон, защищающий граждан от мошенничества с использованием электронной подписи при сделках с недвижимостью. Теперь Росреестр должен будет сообщать собственнику о поступлении заявки на электронную сделку с его недвижимостью уже в день подачи такого заявления, для того чтобы мошенники не смогли продать недвижимость без ведома ее владельца.

Кроме того каждый собственник может оформить [запрет на совершение сделок](https://mfc-consultant.ru/zhilishhnye-uslugi/zapret-na-sdelki-v-mfc/#1) с принадлежащим ему имуществом без его личного участия. Для этого необходимо подать заявление в бумажном или в электронном виде в Росреестр или [многофункциональный центр предоставления услуг](https://mfc-consultant.ru/zhilishhnye-uslugi/zapret-na-sdelki-v-mfc/#2) (МФЦ).  Обратиться с заявлением можно лично в офисы МФЦ на всей территории России. И если квартира в одном регионе, а гражданин находится в другом, то сейчас это не проблема, так как ведомство работает экстерриториально. Услуга предоставляется Росреестром бесплатно. Срок внесения записи в ЕГРН — не более пяти дней.

Все эти меры дополнительно усилят защиту имущества граждан от противоправных действий мошенников.