# [Особая защита недвижимости: запрет сделок с недвижимостью без личного участия собственника](http://kadastr.krasnogvard.ru/index.php/809-osobaya-zashchita-nedvizhimosti-zapret-sdelok-s-nedvizhimostyu-bez-lichnogo-uchastiya-sobstvennika)

Кадастровая палата Адыгеи напоминает жителям республики, что любой собственник недвижимости может запретить распоряжаться ею без своего личного участия.  
Согласно Федеральному закону № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», любой собственник может наложить запрет на совершение регистрационных действий с объектом недвижимости без своего личного участия.  
Для внесения соответствующей записи в сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) собственнику необходимо подать заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости без его личного участия. Для этого можно обратиться в МФЦ с паспортом или воспользоваться «Личным кабинетом правообладателя» на официальном сайте Росреестра. Госпошлина за оформление заявления в данном случае не предусмотрена.  
В срок не более 5 рабочих дней со дня приема заявления соответствующая запись вносится в ЕГРН. Наличие данной записи является основанием для возврата без рассмотрения заявления, предоставленного на государственную регистрацию другим лицом.  
Запись в ЕГРН о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости без его личного участия может быть аннулирована следующими способами:  
- по решению государственного регистратора прав (без заявления собственника, его законного представителя) одновременно с осуществляемой при его личном участии государственной регистрацией перехода, прекращения права собственности указанного собственника;  
- по заявлению собственника (его законного представителя) об отзыве ранее представленного заявления о невозможности регистрации;  
- на основании вступившего в силу судебного акта.