# [УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ИНФОРМИРУЕТ ГРАЖДАН ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ ПРИ РЕГИСТРАЦИИ ДОГОВОРОВ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ](http://kadastr.krasnogvard.ru/index.php/798-upravlenie-rosreestra-informiruet-grazhdan-ob-izmeneniyakh-pri-registratsii-dogovorov-dolevogo-uchastiya)

Изменения при регистрации договоров долевого участия вступили в силу с 1 июля текущего года.  
Теперь все застройщики, привлекающие средства граждан, обязаны перейти на схему долевого строительства жилья с применением эскроу-счетов. Средства дольщиков должны зачисляться на специальный банковский счет, застройщики не смогут получить эти деньги до передачи квартир покупателям, а строить будут на банковские кредиты.  
После 1 июля продавать квартиры с использованием эскроу-счетов придется и в тех домах, которые возводятся сейчас.  
Перечень документов, необходимый для проведения государственной регистрации договоров долевого участия с применением счетов эскроу, не поменялся. В случае если строящийся многоквартирный жилой дом или иной объект недвижимости подпадает под критерии, установленные правительством, наряду с вышеперечисленными документами предоставляется заключение о степени готовности объекта.  
Стоит отметить, что договоры долевого участия, представленные на регистрацию после 1 июля, даже если они заключены до указанной даты, будут регистрироваться с применением механизма эскроу-счета.  
С начала года региональным Росреестром зарегистрировано 2705 договоров участия в долевом строительстве.