# [Правительством России приняты меры по защите прав граждан - участников долевого строительства](http://prokuratura.krasnogvard.ru/index.php/358-pravitelstvom-rossii-prinyaty-mery-po-zashchite-prav-grazhdan-uchastnikov-dolevogo-stroitelstva)

В июле текущего года законодателем в качестве дополнительной меры защиты интересов дольщиков была предусмотрена возможность создания фонда за счет обязательных отчислений застройщиков. Речь идет о дольщиках, обязательства перед которыми не исполняются застройщиками, в отношении которых арбитражным судом введены процедуры, связанные с банкротством.
Правительством РФ с целью реализации указанных положений закона принято постановление от 07.12.2016 «О защите прав граждан – участников долевого строительства», которым Минстрою России поручено на правах учредителя организовать деятельность соответствующего фонда - некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства».
В постановлении определена основная цель существования организации – защита прав, законных интересов и имущества дольщиков. Предусмотрены ее основные функции, в том числе формирование компенсационного фонда, контроль поступления взносов, выплата возмещения дольщикам при банкротстве застройщика.
Застройщики обязаны осуществлять обязательные отчисления (взносы) в компенсационный фонд с 1 января 2017 года в отношении многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если договор участия в долевом строительстве с первым дольщиком зарегистрирован после 1 января 2017 года.