



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ**

(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ)

Краснооктябрьская ул., д. 44, г. Майкоп. 385000
тел.: (8772) 57-18-87, тел./факс: (8772) 52-75-30,
01_upr@rosreestr.ru

на № 17.04.2020 № 04/501/20-1315 от _____

Уважаемые коллеги!

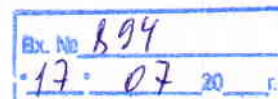
В целях повышения уровня информированности граждан Республики Адыгея о предоставляемых государственных услугах и об объективном освещении деятельности Управления Росреестра по Республике Адыгея, предлагаем Вам для размещения на сайте администрации, а также для бесплатной публикации в районной газете новостную информацию.

Приложение: на 2 л.

Руководитель Управления Росреестра –
главный государственный
регистратор Республики Адыгея

М.И. Никифорова

Исп. Купrienko H.A.
8772 56 02 48



Управление Росреестра по Республике Адыгея

**В АДЫГЕЕ ОПРЕДЕЛЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, КОТОРЫЕ
ЗАПЛАНИРОВАНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ ПОД ЖИЛИЩНОЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО**

Управление Росреестра по Республике Адыгея совместно с представителями органов исполнительной власти Республики Адыгея, располагающими сведениями в сфере жилищного строительства, заинтересованными представителями федеральных органов исполнительной власти в Республике Адыгея, а также администрациями муниципальных образований Республики Адыгея провели активную работу по выявлению земельных участков, неэффективно используемых или неиспользуемых на территории республики. Попавшие в данный перечень участки, в том числе – находящиеся в федеральной собственности – планируется использовать под жилищное строительство.

По результатам работы оперативного штаба собраны сведения о земельных участках и территориях Республики Адыгея необходимые для проведения анализа эффективности использования земельных участков и определения возможности вовлечения их в оборот в целях жилищного строительства на территории Республики Адыгея в соответствии с технологией.

В перечень объектов отвечающих заданным критериям включены земли 5 населенных пунктов Республики Адыгея.

Данный перечень представлен Управлением в Центральный аппарат Росреестра для анализа и дальнейшего решения о возможности их вовлечения в оборот под жилищное строительство. В оперативный штаб по организации и исполнению пункта 8 перечня поручений Правительства РФ от 7.04.2020 № ММ-П13-2910КВ, помимо специалистов Управления Росреестра по Республике Адыгея, входят также представители Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Адыгея, Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям, Министерства сельского хозяйства Республики Адыгея, налоговых органов, отделов строительства и архитектуры муниципальных образований Республики Адыгея. Цель работы оперштаба – в максимально сжатые сроки собрать данные о земельных участках, соответствующие определенным установленным критериям.

Управление Росреестра по Республике Адыгея

О ВОЗВРАТЕ ИЗЛИШНЕ УПЛАЧЕННОЙ ГОСПОШЛИНЫ

За 6 месяцев 2020 года Управление Росреестра по Республике Адыгея вернуло гражданам свыше 994,66 тысяч рублей излишне уплаченной госпошлины за государственные услуги, а в 2019 году – более 820,6 тысяч рублей.

Денежные средства, излишне или ошибочно уплаченные за госпошлину, можно вернуть в течение 3-х лет с момента оплаты.

Для этого необходимо обратиться с заявлением в МФЦ или Управление Росреестра по Республике Адыгея (г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 44) либо в территориальные отделы регионального Росреестра. Возврат денежных средств осуществляется только безналичным путем в тридцатидневный срок с момента подачи заявления.

При себе необходимо иметь паспорт, СНИЛС, ИНН, подлинный документ об оплате в случае, если госпошлина подлежит возврату в полном размере, а в случае если пошлина подлежит частичному возврату - копия платежного документа и банковские реквизиты, на которые необходимо вернуть деньги.

Половину госпошлины можно вернуть, если продавец недвижимости и покупатель подали заявления о возвращении документов без проведения регистрации, при получении уведомления о прекращении регистрационных действий.

Госпошлина считается излишне уплаченной и подлежит возврату в полном объеме, если заявитель передумал совершать сделку с недвижимостью и не подавал заявление об учетно-регистрационных действиях. Также полностью возвращается платеж при возврате документов без рассмотрения. В случае, когда вынесено решение об отказе, госпошлина не возвращается.