**Извещение 2**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

**1. Организатор торгов:** Администрация муниципального образования «Уляпское сельское поселение»

2. Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение администрации МО «Уляпское сельское поселение» от 16.05.2022 г. № 12 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Красногвардейский муниципальный район, сельское поселение Уляпское, аул. Уляп, улица им. К.Кумпилова, з/у 27а.

3. **Место, дата, время и порядок проведения аукциона**: Аукцион состоится 29.06.2022 г. в 10:00 по адресу: Республика Адыгея, Красногвардейский район, а. Уляп, ул. Шекультировых, 1 (здание администрации). Аукцион ведет Председатель комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды и договоров купли-продажи земельных участков относящихся к муниципальной собственности МО «Уляпское сельское поселение», (далее- председатель комиссии). Аукцион начинается с оглашения председателя комиссии наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждой очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы председатель комиссии назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы председатель комиссии называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем председатель комиссии объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона". При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной председателем комиссии размером арендной платы, председатель комиссии повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона председатель комиссии объявляет о праве на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона

**4. Предмет аукциона:** Лот № 1 - земельный участок, свободный от прав третьих лиц, относящийся к землям, муниципальной собственности, с категорией «земли населенных пунктов», с кадастровым 01:03:2200017:218, расположенный по адресу: Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Адыгея, Красногвардейский муниципальный район, сельское поселение Уляпское, аул. Уляп, улица им. К.Кумпилова, з/у 27а. Площадь участка 6389+/-16кв.м. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Ограничения прав на земельный участок - отсутствуют.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Водоснабжение: центральный водопровод по ул. К.Кумпилова.

Газоснабжение: выдача технических условий на подключение (техническое присоединение) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения осуществляется согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации в редакции от 30.12.21 ст.52.1 Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и в соответствии с разделом II п.16 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021года №1547).

# Электроснабжение: технологическое присоединение к электрическим сетям, разработка и выдача технических условий осуществляется согласно «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г. Плата за технологическое присоединение устанавливается на основании приказа РЭК – Департамента цен и тарифов Краснодарского края «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Краснодарского края и Республики Адыгея» (в действующей редакции).

**5. Начальная цена аукциона (ежегодный размер арендной платы)** – **21259,7** (двадцать одна тысяча двести пятьдесят девять) рублей 7 копеек.

**6.** **Шаг аукциона (3%)** – 637.80 (шестьсот тридцать семь ) рублей 80 копеек.

**7. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка должна соответствовать форме, утвержденной организатором аукциона.

**Заявки на участие** в аукционе принимаются в рабочие дни с 26.12.2021 г. по 24.01.2022 г. по адресу: Республика Адыгея, Красногвардейский район, аул Уляп, ул. им. бр. Шекультировых,1, каб. № 3 с 9-00 до 18-00 час., кроме субботы и воскресенья. Контактный тел. 5-71-37 или по адресу электронной почты: ulyap2005@mail.ru.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

**8. Сумма задатка (100% от начальной цены аукциона)** – **21259**(двадцать одна тысяча двести пятьдесят девять) рублей 7 копеек

Претендент вносит денежные средства в размере установленного задатка для участия в аукционе путем безналичного расчета на расчетный счет: получатель:

|  |
| --- |
| *Получатель: УФК по Республике Адыгея ( администрация муниципального образования «Уляпское сельское поселение» : отделение –НБ Республика Адыгея, г. Майкоп, БИК 047908001, ИНН 0101005478, КПП 010101001, ОКТМО 79618430,*  единый казначейский счет - 40102810145370000066*,* расчётный счет*-* 03232643796184307600, *КБК 75711105025100000120.* |

обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 1. Задаток на участие в аукционе должен поступить не позднее 17.06.2022 г.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения данного договора, не возвращаются.

**9.** **Срок аренды** – 20 лет.

С проектом договора аренды и формой заявки можно ознакомиться на сайтах: уляпское.рф. и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также по адресу: Республика Адыгея, Красногвардейский район, а.Уляп, ул. Бр. Шекультировых, 1, (здание администрации) каб. № 3, 2 этаж.