# [ПРОЦЕДУРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ УПРОЩЕНА](http://prokuratura.krasnogvard.ru/index.php/884-protsedura-kupli-prodazhi-nedvizhimosti-uproshchena)

С 31 июля 2019 года вступили в силу изменения, внесенные в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Поправками отменяется обязательное нотариальное удостоверение некоторых сделок с недвижимостью, находящейся в общей долевой собственности.
С 31 июля 2019 года, если сделка проводится одновременно со всеми собственниками, то при отчуждении или ипотеке долей на недвижимое имущество, можно обойтись без нотариального удостоверения. Иными словами, договор купли-продажи, дарения, наследования или ипотеки долей может быть заключен в простой письменной форме, если собственник один или все долевые собственники недвижимости без исключения одновременно решают расстаться со своими долями.
Вместе с тем законом не запрещается любую сделку, как и до вступивших в силу изменений, удостоверить у нотариуса.