**[ОТСУТСТВИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ ПРЕПЯТСТВУЕТ ГОСРЕГИСТРАЦИИ ПРАВА НА ПОМЕЩЕНИЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ НА ЭТОМ УЧАСТКЕ](http://prokuratura.krasnogvard.ru/index.php/649-otsutstvie-gosudarstvennoj-registratsii-prava-obshchej-dolevoj-sobstvennosti-na-zemelnyj-uchastok-ne-prepyatstvuet-gosregistratsii-prava-na-pomeshchenie-v-mnogokvartirnom-dome-raspolozhennom-na-etom-uchastke)**

В соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости" при государственной регистрации права собственности на квартиру или нежилое помещение в многоквартирном доме одновременно осуществляется государственная регистрация доли в праве общей собственности на помещения и земельный участок, составляющие общее имущество в нем. На основании Жилищного кодекса РФ переход земельного участка в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме связан с осуществлением государственного кадастрового учета такого земельного участка. Если земельный участок не сформирован и в отношении него не проведен государственный кадастровый учет, земля под многоквартирным домом находится в собственности соответствующего публично-правового образования. Указано, что формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, осуществляется органами государственной власти или органами местного самоуправления. Вместе с тем с заявлением о формировании земельного участка под многоквартирным домом в органы местного самоуправления или в органы государственной власти вправе обратиться собственник помещения в многоквартирном доме.