

**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ
ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ**
Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел. 52-51-68, факс 52-42-36
e-mail: komimra@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
МЫЛЪКУ ЗЭФЫЩЫТЫКЭХЭМКЭ
И КОМИТЕТ**
Краснооктябрьскэр ур., 12,
къ. Мыскьулэз, 385000
тел. 52-51-68, факс 52-42-36
e-mail: komimra@mail.ru

22.10.2020 № 05-5402
На № _____

Главам органов местного
самоуправления
муниципальных
образований Республики
Адыгея

(по списку)

Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям (далее - Комитет) направляет в соответствии с частью 3 статьи 15 Федерального закона от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» копию приказа Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям от 15.10.2020 г. № 286 «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой оценки земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых территорий и объектов, промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения на территории Республики Адыгея», а также информацию о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

Согласно части 3.1 статьи 15 Федерального закона от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов, муниципальных округов в течение десяти рабочих дней со дня поступления от уполномоченного органа субъекта Российской Федерации информации, предусмотренной частью 3 статьи 15, обеспечивают информирование о принятии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, путем размещения соответствующей информации на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при их наличии), опубликования соответствующей

информации в печатных средствах массовой информации, а также размещения извещения на своих информационных щитах.

Экземпляры печатных изданий с опубликованной информацией просим направить в адрес Комитета.

Приложение: копия приказа Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям от 15.10.2020 г. № 286 «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой оценки земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых территорий и объектов, промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения на территории Республики Адыгея», информация о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

Заместитель председателя Комитета



А.М. Ашхамаф

Тамара Хазретовна Хурыз
8 (8772) 52-17-48

**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ
ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел. 52-51-68, факс 52-42-36
e-mail: komimra@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
МЫЛЪКУ ЗЭФЫШЫТЫКІЭХЭМКІЭ
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэр ур., 12,
кь. Мыекьуапэ, 385000
тел. 52-51-68, факс 52-42-36
e-mail: komimra@mail.ru

ПРИКАЗ

от 15.10.2020г.

№ 286

г. Майкоп

Об утверждении результатов определения государственной кадастровой оценки земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых территорий и объектов, промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения на территории Республики Адыгея

В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 2 июля 2008 г. № 118 «О Положении о Комитете Республики Адыгея по имущественным отношениям», приказом Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям от 28 марта 2019 г. № 105 «О проведении государственной кадастровой оценки земель на территории Республики Адыгея»,

приказываю:

1. Утвердить результаты определения кадастровой стоимости земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых территорий и объектов, промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения на территории Республики Адыгея по состоянию на 1 января 2020 года согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу кадастровой оценки и проведения торгов Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям в течение тридцати рабочих со дня подписания настоящего приказа обеспечить его официальное опубликование и информирование о принятии настоящего приказа, а также о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости путем:

2.1. размещения извещения на официальном интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея - <http://www.adygheya.ru>;

2.2. опубликования извещения в газетах «Советская Адыгея», «Адыгэ макъ»;

2.3. размещения извещения на информационных щитах Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям;

2.4. направления копии настоящего приказа в органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Республики Адыгея.

3. Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, утвержденные пунктом 1 настоящего приказа, применяются с 1 января 2021 года.

4. Отделу кадастровой оценки и проведения торгов Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу) в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии и Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования.

Председатель Комитета

И.П. Бочарникова

Порядок рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

Приказом Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям от 15.10.2020 г. № 286 утверждены результаты определения кадастровой стоимости земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых территорий и объектов, промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения на территории Республики Адыгея по состоянию на 1 января 2020 года.

Государственная кадастровая оценка проведена Государственным бюджетным учреждением Республики Адыгея «Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки» (далее - бюджетное учреждение).

Бюджетное учреждение рассматривает заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Порядок рассмотрения бюджетным учреждением, обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости утвержден Приказом Министерства экономического развития РФ от 19.02.2018 г. № 73.

С заявлением об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в бюджетное учреждение вправе обратиться юридические лица и физические лица, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, подается в бюджетное учреждение лично, почтовым отправлением или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

2) кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

3) суть обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (по желанию) номеров страниц отчета, на которых содержатся соответствующие ошибки;

4) информацию о необходимости предоставления разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости.

К заявлению об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, прилагаются документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

К заявлению об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть приложена декларация о характеристиках объекта недвижимости.

По итогам рассмотрения заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением могут быть приняты следующие решения:

- о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;
- об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

Срок рассмотрения заявления об исправлении ошибок — 30 дней со дня поступления заявления в бюджетное учреждение.

В случае необходимости получения информации, не имеющейся в распоряжении бюджетного учреждения, срок рассмотрения такого обращения может быть увеличен на тридцать дней, о чем заявитель уведомляется.

Контакты государственного бюджетного учреждения Республики Адыгея «Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки»:

- юридический адрес (фактический адрес): 385013, Адыгея Республика, город Майкоп, улица Пролетарская, дом 304;
- тел.: 8 (8772) 57-97-27;
- e-mail: adyg.gko@mail.ru;
- официальный сайт в сети «Интернет»: <https://gko-adyg.ru>;

Режим работы:

понедельник — четверг: с 9:00 до 18:00;

пятница: с 9:00 до 17:00;

перерыв: с 13:00 до 13:48;

суббота - воскресенье: выходные дни.