**[Изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации](http://prokuratura.krasnogvard.ru/index.php/908-izmeneniya-v-zhilishchnyj-kodeks-rossijskoj-federatsii)**

Федеральными законами от 02.12.2019 № 390-ФЗ и № 391-ФЗ внесены изменения в Жилищный кодекс РФ в части усовершенствования порядка управления многоквартирными домами и включения в состав комиссии по приемке работ по капремонту многоквартирных домов представителей органов местного самоуправления.

Теперь жилищные кооперативы и ТСЖ обязаны предоставлять в орган государственного жилищного надзора сведения о заключении договора управления многоквартирным домом, уведомление о начале осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом в порядке, установленном Минстроем России.

Кроме того, уточнено основание для включения плановой проверки в ежегодный план проведения таких проверок, а именно: истечение одного года со дня начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале осуществления указанной деятельности.

Также установлено, что региональный оператор может включить в состав комиссии по приемке работ по капремонту многоквартирных домов представителей органов местного самоуправления наряду с участием представителей регионов или без их участия.

Предусмотрен месячный срок принятия органом местного самоуправления решения о проведении капитального ремонта в случае, если собственники помещений, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли такое решение.